

Ladenlokal im Zentrum



HX930

Vor dem Schlosse 22
99947 Bad Langensalza
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Laden/Einzelhandel
Objekttyp	Ladenlokal
PLZ	99947
Land	Deutschland
Ort	Bad Langensalza
Flur	22
Flurstück	425
Gemarkung	Bad Langensalza
Nutzfläche	ca. 52,44 m ²
Gesamtfläche	ca. 52,44 m ²
Anzahl Gewerbeeinheiten	1
Gewerbefläche	ca. 52,44 m ²
Kaltmiete	500,00 €
Kaution	1000,00 €
Netto Kaltmiete	500,00 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	Ja
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	600,00 €
Zustand	Renovierungsbedürftig
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Boden	Fliesen
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stromanschluss	Ja
Abwasseranschluss	Ja
Wasseranschluss	Trinkwasser
Dist.Zentrum (km)	0,05 km
Dist.Einkaufsmöglichkeiten (km)	0,05 km
Dist. Flughafen (km)	35 km
Dist. Fernbahnhof (km)	1,20 km
Dist.Autobahn (km)	30 km
Dist. Bus(km)	0,50 km
Verfügbar ab (Text)	sofort

Ansprechpartner

Herr Alexander Ernst

Marktstraße 1

Stadt Bad Langensalza

Mobil: +491735648433

E-Mail:

a.ernst@bad-langensalza.de

Beschreibung

Direkt in der Lauflage der Fußgängerzone finden Sie dieses kleine Ladenlokal. Für die Umsetzung Ihrer Geschäftsidee stehen Ihnen insgesamt 52,44 m² zur Verfügung. Die Räume befinden sich derzeit im Rohzustand. Der Innenausbau erfolgt durch den Vermieter nach Ihren Vorstellungen.

Lage

Die Kurstadt Bad Langensalza ist die zweitgrößte Stadt im Unstrut–Hainich–Kreis und liegt an der Salza – einem kleinen Flüsschen, welches in die Unstrut mündet. Gleichzeitig liegt Bad Langensalza im westlichen Bereich des Thüringer Kernlandes und am Rande des hoch interessanten Nationalparks Hainich.

Wer in entspannter Atmosphäre die individuellen Gärten und Parkanlagen der Stadt besucht, bemerkt sofort, dass besonders die Rosenzucht und deren Anbau bei uns auf eine lange Tradition zurück schaut. Über 100 Jahre Erfahrung auch im Gartenbau prägen das romantische Stadtbild. Aufgrund seines einzigartigen Ambientes erhielt Bad Langensalza im Juli 2002 das Prädikat Rosenstadt und ist seit dem Jahr 2005 staatlich anerkanntes Schwefel-Sole-Heilbad.

Nach der Entdeckung von Sole und Mineralwasser werden die Kurgesellschaft Bad Langensalza mbH Thermalsole und Schwefelbad und der Nationalpark Hainich gegründet, die "Rehaklinik an der Salza", die Friederiken-Therme und die sieben einzigartigen Themengärten (z.B. Japanischer Garten, Rosengarten etc.) eröffnet.

Ein Besuch der historischen Altstadt und der gotischen Marktkirche St. Bonifacius lohnt ebenfalls.

In der Stadt haben sich hauptsächlich Mittelstandsbetriebe niedergelassen. Die Stadt verfügt über einen Flugplatz und einen Bahnhof, mit stündlicher Anbindung an Erfurt und Gotha, sowie zweistündlicher Anbindung an Göttingen und Kassel. Bis zur Landeshauptstadt Erfurt sind es ca. 35 km. Einen bedeutenden Wirtschaftsfaktor stellt der Tourismus dar, resultierend aus dem Kurbetrieb.

|

